

BẢNG TIÊU CHUẨN BÀN GIAO KHU A-B

DỰ ÁN XANH VILLAS

LOẠI: THÔ - HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI

Sản phẩm: Biệt thự song lập/ Đơn lập

Áp dụng cho các căn: Chưa xây

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
I. PHẦN CÔNG TRÌNH				
1	Mái	Mái bê tông cốt thép	Hoàn thiện dán ngói màu chống nóng	
2	Trần ngoài nhà	Xi măng	Trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện	Dulux (loại ngoài trời) hoặc tương đương
3	Tường ngoài nhà	Gạch	Trát vữa xi măng, sơn hoàn thiện	Dulux (loại ngoài trời) hoặc tương đương
4	Cửa đi (có mặt tiếp giáp với không gian bên ngoài nhà)	Khung nhôm, kính và phụ kiện	Cửa khung nhôm, kính an toàn trong suốt; phụ kiện, khóa đồng bộ kèm theo	Cửa: Hệ Xingfa hoặc tương đương Kính: Việt Nhật hoặc tương đương Phụ kiện: khoá Kinlong, Draho hoặc tương đương
5	Cửa sổ (có mặt tiếp giáp với không gian bên ngoài nhà)	Khung nhôm, kính và phụ kiện	Cửa khung nhôm, kính an toàn trong suốt; phụ kiện, khóa đồng bộ kèm theo	Cửa: Hệ Xingfa hoặc tương đương Kính: Việt Nhật hoặc tương đương Phụ kiện: khoá Kinlong, Draho hoặc tương đương
6	Khung mái đua, mái vẩy	Hệ khung sắt, lợp ngói	Hệ khung sắt sơn màu chống gỉ, lợp ngói màu theo thiết kế	
7	Hệ thống cấp nước sạch sinh hoạt	Cấp nước tổng đến chân công trình, hệ thống cấp nước đến hàng rào ngoài nhà	Hệ thống nước sạch của nhà máy nước sạch Sông Đà	
8	Hệ thống cấp Điện	Cấp điện tổng đến chân công trình, lỗ chờ sẵn tại điểm đấu nối ngoài nhà	Theo hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của Dự án	
9	Hệ thống thông tin liên lạc, truyền hình băng thông rộng và truyền hình cáp cùng các tiện ích khác		Để chờ tại điểm đấu nối ngoài nhà theo hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của Dự án	

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Biệt thự với chất lượng tương đương.

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	GHI CHÚ
II. PHẦN TRONG NHÀ				
10	Tường		Khách hàng tự xây, và hoàn thiện theo mong muốn của mình	
11	Sàn	Bê tông cốt thép	Thô - Khách hàng tự hoàn thiện theo mong muốn của mình	
12	Thiết bị bếp, WC, điện, nước		Khách hàng tự hoàn thiện theo nhu cầu và sở thích của mình	
III. PHẦN SÂN VƯỜN CƠ BẢN VÀ PHẦN NGẦM				
13	Sân, hiên sát tường ngoài nhà và sân để xe (nếu có)	Lát gạch	Gạch nhám, kết hợp viên đá theo thiết kế	
14	Phần hàng rào, trụ cổng (nếu có)	Tường xây gạch	Trát vữa xi măng, hoàn thiện sơn theo thiết kế hoặc tương đương	
15	Phần hàng rào mềm, cây xanh...	Trồng cây bụi, cỏ	Theo thiết kế	
16	Bể Xử lý nước thải	Module xử lý nước thải		Công nghệ JOKASO, hoặc tương đương
17	Bể nước ngầm		Xây thô, trát và chống thấm bên trong bể	

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI CHÍNH THỨC BIỆT THỰ XANH VILLAS

CÔNG TY TƯ VẤN TRƯỜNG LỘC - TRUONGLOCLAND

THÔNG TIN CHI TIẾT, XIN VUI LÒNG LIÊN HỆ

PHỤ TRÁCH BÁN HÀNG: 0911 31 36 36

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN!

- Chủ Đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Biệt thự với chất lượng tương đương.